

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензии № 41-00005Г от 09.09.2011 г. на осуществление геодезической деятельности,
№ 41-00002К от 09.09.2011г. на осуществление картографической деятельности,
выданы Управлением Росреестра по Камчатскому краю



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для образования земельного участка из государственной собственности, расположенного в границах муниципального образования сельского поселения «село Манилы» Пенжинского района Камчатского края

Утверждаемая часть

Директор ООО «ПКС»
Кадастровый инженер



В.В. Амброс
Ж.А. Бузова

г. Петропавловск-Камчатский
2018г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - 1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
 - 1.5. Координаты характерных точек образуемых земельных участков
2. Графические материалы
 - 2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для образования земельного участка из земель государственной собственности, расположенного в границах муниципального образования сельского поселения «село Манилы» Пенжинского района Камчатского края

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договора № 111/17 от 17.07.2017г. на выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Камчатского края;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы», утвержденных Решением Собрании депутатов сельского поселения «село Манилы» № 4 от 25.04.2011 г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы», утвержденных Решением Собрании депутатов сельского поселения «село Манилы» № 4 от 25.04.2011 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж2).

Вид разрешенного использования - условно-разрешенный - объекты торгового назначения и общественного питания.

Размер земельного участка определяется в соответствии с действующими градостроительными нормативами, установленными правилами землепользования и застройки.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер	Способ образования	Площадь кв. м
82:04:000005:ЗУ1	образования земельного участка из земель государственной собственности	300

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом Межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер	Вид разрешенного использования
82:04:000005:ЗУ1	объекты торгового назначения и общественного питания

1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

82:04:000005:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1 615 138,56	2 445 179,67
н2	1 615 128,96	2 445 189,77
н3	1 615 113,34	2 445 174,87
6	1 615 115,95	2 445 172,04
5	1 615 122,25	2 445 164,68

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:04:000005 сельского поселения «село Манилы» Пенжинского района Камчатского края.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:04:000005.

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

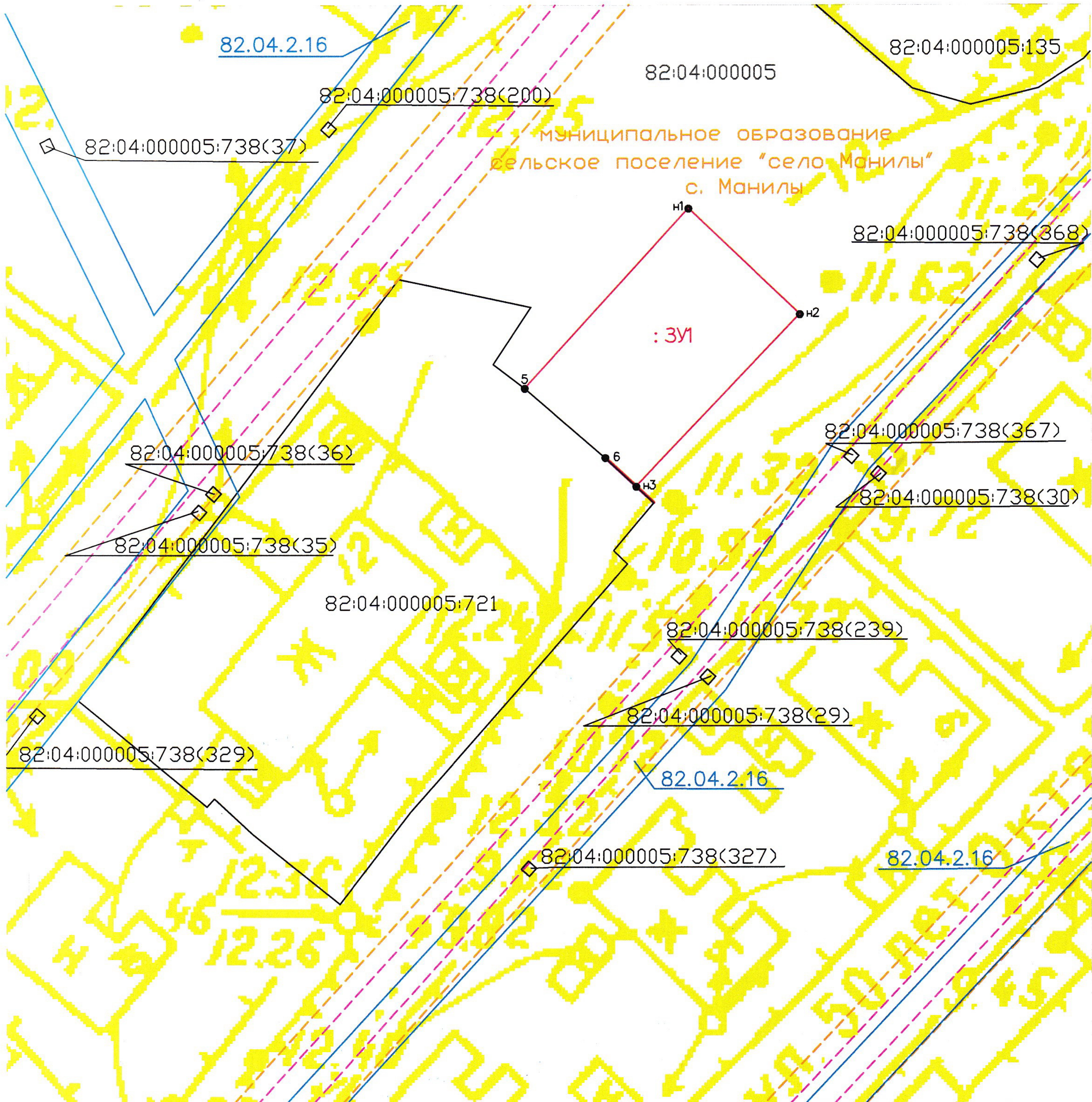
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

для образования земельного участка из земель государственной собственности

местоположение: край Камчатский, р-н Пенжинский, с. Манилы

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерных точек границ
- 82:04:000005:124 - кадастровые номера ранее учтенных земельных
- 82:04:000005 - кадастровый номер квартала
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — граница кадастрового деления
- — — — — граница красных линий
- — — — — линии отступа от красных линий с целью определения местоположения зданий
- 82.04.2.16 - граница зоны с особыми условиями использования

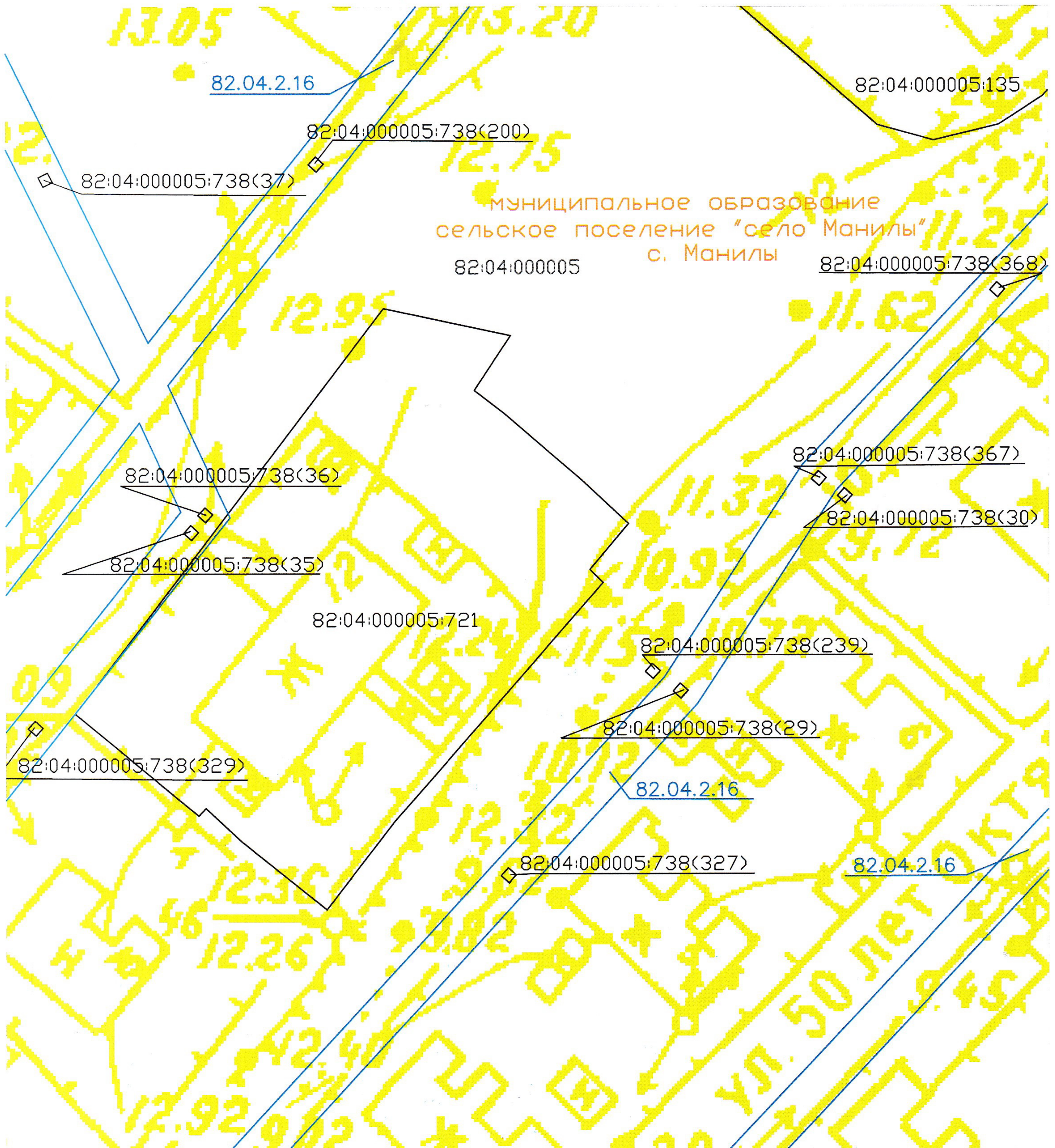
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

для образования земельного участка из земель государственной собственности

местоположение: край Камчатский, р-н Пенжинский, с. Манилы

Чертеж межевания территории(обоснование)



муниципальное образование
сельское поселение "село Манилы"
с. Манилы

Условные обозначения:

Масштаб 1:500

82:04:000005:124 - кадастровые номера ранее учтенных земельных

82:04:000005 - кадастровый номер квартала

— граница существующих земельных участков

— граница зоны с особыми условиями использования

— граница территории населенного пункта

Промито, пронумеровано
экземпляр "четитль"

Директор ООО "ТКС"
В.В.Амурс

